

MYRS 16.06.2026 § 110

PPL/24/04.03.01/2026

Asian esittely

Syöte-Pudasjärvi esiin! – Aluesuunnittelu ja markkinoinnin visualisointihanke/ JTF

Vastuuviranomainen: Pohjois-Pohjanmaan liitto

Tavoiteohjelma: Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027

Toimintalinja ja hallinnonala: TL 7/TEM

Erityistavoite: 7.1

Hakemusnumero: 906361

Hakija: Pudasjärven Kehitys Oy

Toteutusaika: 1.10.2026 – 31.12.2027

Toteuttamisalue: Pudasjärvi

Hankekuvaus (tarve, tavoitteet, toimenpiteet):

Hanke ratkaisee useita toisiinsa liittyviä Syöte–Pudasjärven matkailualueen sekä Pudasjärven lentokentän vaikutusalueen kehittämistarpeita ja rakennemuutoksen haasteita.

1. Turvetuotannon alasajon aiheuttama rakennemuutos ja investointien hajautuneisuus

Pudasjärvi on yksi Suomen turvetuotannosta eniten kärsineistä kunnista. Turpeen käytön väheneminen on heikentänyt aluetaloutta, pienentänyt verotulopohjaa ja vähentänyt työpaikkoja.

2. Syötteen matkailualueen kehittämisen pullonkaulat: kapasiteettivaje, sisäaktiiviteettien puute ja investointikohteiden löydettävyyden haasteet

3. Lentokenttä–Törrönkangas–Jyrkkäkoski–Pudasjärven ranta -alueen jäsentymätön kehitys ja yhteensovittamisen intressit eri toimialoilla

Hankkeella puretaan tämä suunnitteluaukko: luodaan yhteinen, visualisoitu aluesuunnitelma, joka konkretisoi tavoitetilan 2028–2038, kokoa ja priorisoi investointitarpeet ja antaa kaupungille työkalun maankäytön ja kaavoituksen ohjaamiseen. Hyvä Invest in materiaali mahdollistaisi alueen potentiaalin esittelyn investoreille kotimaassa ja kansainvälisesti.

Hankkeen päätavoitteet

1. Syötteen matkailualue

Visualisoidaan vähintään neljä keskeistä investointikohdetta (esim. Marketplace & Services

Hub, Indoor Nature & Activity Park, Peak Hotel & Conference, Bike & Hike -keskus) ja kootaan niiden ympärille selkeä, julkinen investointimateriaali, joka lisää Syötteen sijoittumis- ja investointimahdollisuuksien näkyvyyttä.

2. Ympärivuotinen ja vähähiilinen matkailun kasvu

Vahvistetaan Syötteen matkailualueen ympärivuotista, vähähiilistä kasvua lisäämällä palvelu- ja majoituskapasiteettia, kehittämällä sisäaktiviteetteja sekä tekemällä alueesta entistä houkuttelevampi uusille yrityksille ja investoinneille.

3. Lentokenttä–Törrönkangas–Jyrkkäkoski–Pudasjärven ranta -aluesuunnitelma visualisointimateriaaleineen

Laaditaan yritys- ja käyttäjälähtöinen aluesuunnitelma vuosille 2028–2038, joka määrittelee yhteisen tavoitetilan lentokentän, teollisuuden, matkailun, virkistys- ja uusiutuvan energian tarpeiden yhteensovittamiseksi sekä antaa pohjan alueen kaavoitukselle.

4. Rakennemuutos ja investointien suuntaaminen

Tuetaan turvetuotannosta luopuneen Pudasjärven rakennemuutosta kohti vähähiilistä ja monipuolista elinkeinorakennetta kokoamalla ja priorisoimalla yritysten ja kaupungin investointitarpeet sekä ohjaamalla uusia investointeja ja yritystoimintaa Syötteen matkailualueelle sekä lentokenttä–Törrönkangas–ranta-alueille. Syötteen matkailualue on alueellisesti nopean kasvun ja kehittymisen alue, kun taas lentokenttä lähialueineen muodostaa pitkän aikavälin kehittämiskohteen

1. Syötteen matkailualue – konkreettiset toimenpiteet

1.1 Nykytila- ja tarpeiden tarkennus

- Kootaan Master Planin, viimeistelyvaiheessa olevan osayleiskaavan ja yrittäjäkyselyiden pohjalta tarkennettu lista, vähintään neljästä tärkeimmästä investointikohteesta (Marketplace & Services Hub, Indoor Nature & Activity Park, Peak Hotel & Conference, Bike & Hike -keskus jne.).
- Haastatellaan keskeiset yritykset, matkanjärjestäjät, investoinneista kiinnostuneet toimijat ja Syötteen Matkailuyhdistys ry sekä täsmennetään palvelu-, kapasiteetti- ja tilatarpeet.

1.2 Kohdekortit ja mitoitus

- Laaditaan kullekin kohteelle kohdekortti: arvioitu koko ja kapasiteetti, toiminnallinen sisältö, kohderyhmät, alustava ansaintalogiikka, suhde Master Planiin ja osayleiskaavaan.

1.3 Visualisointi ja investointimateriaalit

- Teetetään ammattilaissuunnittelijalla (arkkitehti/visualisoija) vähintään neljä korkeatasoista visualisointia (havainnekuvat, pohjat, sijoittuminen alueelle).
- Kootaan Syöte-investor pack:
 - lyhyet kohde-esittelyt (FI/EN),
 - kuvat ja kartat,
 - kaavallinen tilanne ja tonttivaihtoehdot,
 - yhteystiedot sijoittumisen jatkoneuvotteluihin

1.4 Markkinointi ja sijoittajatyö

- Julkaistaan materiaalit kaupungin ja Syötteen Matkailuyhdistyksen kanavissa (Invest in -sivut, esittelypaketit, messu-/tapahtumamateriaalit).
- Järjestetään 1–2 kohdennettua sijoittaja-/toimijatilaisuutta (esim. Teams + paikan päällä) potentiaalisille toimijoille ja rahoittajille.
- Hyödynnetään Oulun Matkailu Oy / Visit Finland -verkostoja kohteiden esiin nostamisessa.

2. Lentokenttä – Törrönkangas – Jyrkkäkoski – Pudasjärven ranta – konkreettiset toimenpiteet

2.1 Lähtötietojen kokoaminen ja analyysi

- Kootaan nykyiset maankäyttö-, kaava-, ympäristö- ja Natura-tiedot sekä infrastruktuuri (lentokenttä, tiet, verkostot).
- Kartoitetaan alueella toimivat ja alueelle sijoittumista suunnittelevat yritykset (puuteollisuus, elintarvikeala, matkailu, energia) sekä koulutusorganisaatiot.

2.2 Osallistava työpajaprosessi

- Järjestetään 2–3 työpajaa, joissa mukana: yritykset, yhdistykset, käyttäjät, kaupungin suunnittelu ja elinvoima, viranomaiset (mm. ympäristö)
- Työpajoissa tunnistetaan:
 - kriittiset toiminnot (lentokenttä, logistiikka, teollisuus, matkailu, virkistys, energia), o alue- ja tilatarpeet,
 - yhteensovittamisen periaatteet (mm. turvallisuus, teollisuus, luontoarvot, Natura).

2.3 Aluesuunnitelman laatiminen luonnostasolla (tavoite 2028–2038)

- Laaditaan aluesuunnitelman luonnos, joka sisältää:
 - toiminnalliset alueet Lentokenttä – Törrönkangas – Jyrkkäkoski – Pudasjärven ranta: (teollisuus, logistiikka, lentokenttä, matkailu-/virkistysvyöhykkeet, Natura-alueet),
 - toimintojen sijoitteluperiaatteet ja yhteydet,
 - ohjeet maankäytölle ja tulevalle yleiskaavatyölle.
- Tuotetaan suunnitelmasta visuaalinen aineisto (kartat, havainnekuvat), jota käytetään investointiesittelyissä ja viestinnässä ja myöhemmin kaavoituksessa.

2.4 Huoltovarmuus- ja energialuottavuuden konkretisointi

- Arvioidaan lentokentän ja logistiikan rooli huoltovarmuudessa ja kaksikäyttöteollisuudessa.
- Tunnistetaan uusiutuvan energian mahdolliset sijoittumisalueet ja reunaehdot (tuuli, aurinko, bioenergia), kytkentä yritysalueisiin.

3. Hallinto ja viestintä

3.1 Projektinhallinta ja yhteistyö

3.2 Tiedolla johtaminen ja vaikutusten seuranta

Kokonaiskustannusarvio (€):

Henkilöstökustannukset: 35 150

Matkakustannukset: 1 700

Ostopalvelut: 56 608

Välilliset kustannukset: 6 542

Kustannukset yhteensä: 100 000

Kokonaisrahoitussuunnitelma (€):

Haettu EAKR- ja valtion rahoitus: 69 999

Kuntien rahoitus: 30 001

Muu julkinen rahoitus:

Yksityinen rahoitus:

Rahoitus yhteensä: 100 000

Hankearviointi, pisteet: 27/44

Maakuntaohjelman toimintalinja: KT 4.1.5

Valmistelija: Jarkko Kärkimä 050 520 6670

Esitys

Pohjois-Pohjanmaan liitto esittää:

Maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristö puoltaa hanketta rahoitettavaksi Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelmasta.

Päätösesityksen perustelut:

Hanke tukee Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027-ohjelmaa toimintalinjan ”Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi” ja erityistavoitteen 7.1 ”Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä” osalta.

Hanke tukee Pudasjärven alueen elinkeinorakenteen uudistumista mahdollistamalla korvaavia elinkeinoja turpeen alasajon jälkeen. Hankkeen toimenpiteet vahvistaa matkailun ja teollisuuden toimialojen kasvua luoden uusia sijoittumis- ja investointimahdollisuuksia. Hanke myös tukee uusien yritysten sijoittumista Syötteelle ja lentokenttäalueelle edistäen samalla uusien työpaikkojen syntyä ja paikallisia arvoketjuja matkailussa, rakentamisessa, logistiikassa ja palveluissa.

Hanke on Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelman 2026–2029 mukainen erityisesti kehittämisteeman 4.1 Kestävä kilpailukyky, uudistavat investoinnit ja innovaatiot ja painopisteen 4.1.5 Yrittäjyyden edistäminen ja pk-yritysten toimintaedellytysten parantaminen osalta.

Käsittelytiedot

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.