



Euroopan unionin
osarahoittama

Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelma

Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR)



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Valintaesitys

2.2.2026

Dnro: EURA 2021/600933/09
02 01 01/2025/POPELY

Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi

KOILLISPUU - Puurakentamisen uudet ratkaisut

Hakijan virallinen nimi

Koillis-Suomen kehittämissyhtiö Naturpolis Oy

Hakemusnumero

600933

Saapumispäivämäärä

04.12.2025

Alkamispäivämäärä

01.04.2026

Päätymispäivämäärä

31.03.2028

Viranomaisen

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus

Kokouksen päivämäärä

Hakuilmoitus

Toimintaympäristön kehittämisavustuksen
hankehaku Pohjois-Suomessa (Pohjois-
Pohjanmaa, Lappi, Kainuu)

Hakuilmoituksen tunnus

POPELY-080

Käsittelijä

Jouko Aimo Ensio Hanhela

Toimintalinja

2 Hiilineutraali Suomi

Erityistavoite

2.3 Kiertotalouteen siirtymisen edistäminen

Avustusmuoto

Toimintaympäristön kehittämisavustus, kehittämistoimenpiteet

Hanke toteutetaan: Yhden toteuttajan hankkeena

Kuvaus hankkeen sisällöstä

Koillispuu-hanke kehittää Koillismaan puutuote- ja puurakennusalan pk-yritysten toimintaympäristöä vastaamaan rakentamisen ja yhteiskunnan muuttuviin vaatimuksiin. Hankkeessa vahvistetaan alueellista yhteistyötä klusterimallin avulla, joka kokoaa yritykset, kehittäjäorganisaatiot ja oppilaitokset yhteen kehittämään ratkaisuja vähähiiliseen, kiertotaloutta edistävään ja digitaalisesti suunniteltavaan rakentamiseen.

Hankkeen toimenpiteissä tuotetaan muun muassa suunnitteluyhteensopivia rakenteita, digitaalisia tuotetietokäytäntöjä, tuotteistamisen ja viennin malleja sekä esittäytymismateriaaleja, joita pk-yritykset voivat hyödyntää kotimaassa ja kansainvälisesti. Samalla vahvistetaan yritysverkoston valmiuksia sääntelyyn vastaamisessa, elinkaariviestinnässä ja muuttuvien olosuhteiden hallinnassa.

Kehitystyössä huomioidaan monikäyttöisyyttä ja skaalautuvuutta tukevat ratkaisut, jotka palvelevat erilaisia käyttötarkoituksia ja vahvistavat alueellista resilienssiä.

Hanke on valmisteltu yhteistyössä Koillis-Suomen kehittämisyritys Naturpolis Oy:n ja Posion kunnan kesken. Molemmat organisaatiot hakevat rahoitusta itsenäisesti toimintaympäristön kehittämisavustuksena, ja mikäli molemmat hankkeet rahoitetaan, ne toteutetaan tiiviinä, yhteensovitettuna kokonaisuutena.

Hankkeen toimenpiteet

Hankkeen tavoitteet saavutetaan neljän työpaketin (TP1–TP4) kautta. Työpaketit muodostavat kokonaisuuden, joka etenee klusterin kokoamisesta tekniseen kehittämiseen, kaupallistamiseen, digitaalisiin ratkaisuihin ja tulosten jalkauttamiseen. Kokonaisuus vastaa rakentamisen kiertotalouden, vähähiilisuuden ja digitaalisen tuotetiedon vaatimuksiin sekä pk-yritysten osaamisen vahvistamiseen.

TP1: Klusterimallin rakentaminen ja yhteistyön vahvistaminen

- Kootaan alueen pk-yrityksistä, kehittäjistä ja oppilaitoksista muodostuva klusteriverkosto, joka toimii alustana osaamisen jakamiselle, yhteiselle kehittämiselle ja vähähiilisen sekä kiertotaloutta tukevan puurakentamisen edistämiseksi.
- Määritellään ja dokumentoidaan klusterin toimintamalli, työnjako ja yhteiset toimintaperiaatteet, jotta yhteistyöstä muodostuu pysyvä, skaalautuva ja pitkäjänteinen rakenne alueen kehittämiseksi.
- Järjestetään yhteisiä työpajoja, joissa tunnistetaan keskeiset kehitysteemat (kuten tuotetieto, modulaarisuus, kiertotalouden periaatteet ja vientivalmiudet) ja jaetaan yritysten välistä osaamista.
- Laaditaan Koillismaan puutuotealan kehittämisohjelma, joka kokoaa yhteen hankkeen teemat ja toimii jatkokehityksen ja investointien suuntaamisen perustana.
- Mahdollistetaan yhteinen toimintaympäristö, joka tukee jatkossa myös kokonaisturvallisuuden ja kriisinkestävyyden näkökulmasta esimerkiksi siirrettävien tai modulaaristen tilojen yhteiskehittämistä.

TP2: Teollisen puurakentamisen innovaatiot ja jalostusasteen nosto

- Kehitetään yhteisiä suunnittelukelpoisia ja skaalautuvia puurakentamisen rakenneratkaisuja, jotka huomioivat kiertotalouden periaatteet (materiaalitehokkuus, purettavuus, uudelleenkäyttö, siirrettävyys).
- Mallinnetaan ja dokumentoidaan ratkaisut erityisesti modulaariseen ja matkailukohteisiin soveltuvaan rakentamiseen, jolloin rakenteet voidaan toistaa, skaalata ja yhdistää eri käyttötarkoituksiin.
- Toteutetaan asiantuntijatyöpajoja ja esiselvityksiä hyväksyntä- ja testausprosesseista, jotta yritykset saavat valmiuksia vastata uuden sääntelyn, rakennustuoteasetuksen ja vähähiilisyysohjauksen vaatimuksiin.
- Tuotetaan digitaalisia suunnittelumalleja ja teknisiä dokumentaatiopohjia yritysverkoston käyttöön, mikä edistää suunnitteluyhteensopivuutta, dokumentaation laatua ja tuotetiedon läpinäkyvyyttä.
- Tarkastellaan, miten kehitettyjä ratkaisuja voidaan soveltaa myös erityistilanteisiin, kuten evakuointi- tai varautumISRakentamiseen, jolloin modulaariset puurakenteet voivat tukea kaksoiskäyttötarkoituksia.

TP3: Viennin ja kaupallistamisen edistäminen

- Kootaan yhteinen asiakasymmärrys matkailu- ja vientimarkkinoiden rakentamistarpeista, jotta yritykset saavat tietoa markkinasignaalien muutoksista ja kiertotalousvaatimuksista.
- Kehitetään tuotteistamisen ja esittäytymisen malleja yritysverkoston käyttöön, rakennetaan yhtenäisiä tapoja kuvata ratkaisuja, jotka hyödyntävät digitaalista tuotetietoa ja elinkaariominaisuuksia.
- Suunnitellaan yhteistä markkinointimateriaalia ja näkyvyyspohjaa (esim. verkkonäkyvyys, yhteisesitteet), jotka tukevat alueen yritysten yhteistä tarjontaa erityisesti matkailurakentamisen markkinoilla.
- Järjestetään työpajoja ja verkostoitumistilaisuuksia, joissa vahvistetaan pk-yritysten vientivalmiuksia, yhteistyökykyä ja kykyä hyödyntää kiertotaloutta kilpailutekijänä.

TP4: Digitaalisuus, kiertotalous ja regulaatiovalmius

- Kehitetään digitaalisen tuotetiedon ja elinkaariviestinnän viitekehys (esimerkiksi tuotepassipohjat ja QR-koodit), jotka mahdollistavat hiilijalanjäljen seurannan, materiaaliäijäljitettävyyden ja kiertotalouden toteutumisen.

- Tuotetaan suosituksia ja esimerkkejä kierrätettävyydestä, purettavuudesta ja uusiokäytettävyydestä, jotta yritykset voivat soveltaa kiertotalouden periaatteita konkreettisissa tuotteissaan ja rakenteissaan.
- Toteutetaan tietoisku ja koulutuksia rakentamisen sääntelyn muutoksista, kuten uudesta rakentamislaista, vähähiilisuuden ohjausjärjestelmästä ja EU:n rakennustuoteasetuksesta.
- Kootaan alueellinen tilannekuva yritysten valmiuksista ja kehittämiskohteista regulaation näkökulmasta, ja tunnistetaan kehittämistarpeet tulevaa sääntelyä varten.
- Selvitetään, miten elinkaaritiedot ja materiaaliöljäljitettävyyden voima tukea myös huoltovarmuuden, varautumisen ja julkisen sektorin kestävä rakentamisen vaatimuksia.

Viestintä, vaikuttaminen ja tulosten hyödyntäminen

Viestintä toteutetaan omana työnä, ilman ostopalveluja;

- Laaditaan viestintäsuunnitelma ja toteutetaan monikanavainen viestintä hankkeen aikana, jotta toimenpiteet tulokset tavoittavat yritykset, kehittäjät ja sidosryhmät.

- Jaetaan materiaaleja ja osallistutaan alan verkostoihin sekä asiantuntijatilaisuuksiin, jotta hankkeen tuotokset leviävät laajasti ja tukevat jatkokehitystä.

Lisätietoja hakemuksesta

Esittelijä vakuuttaa, että ei ole esteellinen käsittelemään hakemusta. Esittelijällä ei ole eturistiriitaa tässä asiassa.

ESG raportti: Ympäristövastuu - ei huomautettavaa, Sosiaalinen vastuu - ei huomautettavaa, Hyvä hallintotapa - ei huomautettavaa (Suomen Asiakastieto 2.2.2026).

Hankkeen toteutusalue

Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

Maakunnat

Pohjois-Pohjanmaa

Kunnat

Kuusamo

Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat

Kustannusmalli	Flat rate 7 % kehittäminen
Palkkakustannusten ilmoitustapa	Tosiasiallisesti aiheutuneet palkkakustannukset
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Ei

Kustannusarvion tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Hylätyt €
1 Palkkakustannukset	130 486	130 486	
2 Ostopalvelut	119 000	119 000	
Flat rate 7 % kehittäminen	17 464	17 464	
Kustannusarvio yhteensä	266 950	266 950	

Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	213 559	213 559	80,00
2 Omarahoitus: Kuntarahoitus	53 391	53 391	20,00
3 Kuntarahoitus	0	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	0	0	0
5 Yksityinen rahoitus	0	0	0
Rahoitussuunnitelma yhteensä	266 950	266 950	100,00

Rahoittajan arvio hankkeesta

Esitän hankkeeseen myönnettäväksi toimintaympäristön kehittämisavustusta 80 % 266 950 euron kokonaiskustannuksiin, eli 213 559 euroa. (Flat Rate 7%)

Lain valtionavustuksesta yritystoiminnan kehittämiseksi vuosina 2021–2028 9 §:n mukaisesti toimintaympäristön kehittämisavustus on harkinnanvarainen avustus, jota voidaan myöntää voittoa tavoittelemattomille julkisille ja yksityisille yhteisöille sekä säätiöille yritystoiminnan kannalta tarpeellisiin selvityksiin ja yritysten keskinäisen yhteistyön, yritysten ja korkeakoulujen yhteistyön edistämiseen. Tämän hankkeen tavoitteena on synnyttää alueen yritystoiminnan kasvulle ja kehitykselle hyötyä alueen mittavasta vihreän siirtymän luomasta investointikysynnästä ja vastaamaan rakentamisen ja yhteiskunnan muuttuviin vaatimuksiin kiertotalouteen siirtymistä edistään. Hankkeen toimenpiteiden avulla mahdollistetaan alueen pk-yritysten kestävä kasvua ja vahvistetaan kiertotalouteen liittyvää liiketoiminta- ja markkinaosaamista sekä kehitetään uusia tuote- ja palvelukonsepteja, joten hankkeen katsotaan täyttävän lain ja erityistavoitteen 2.3 vaatimukset näiltä osin. Lain 10 §:n mukaisesti toimintaympäristön kehittämisavustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että hankkeen arvioidaan edistävän merkittävästi alueen pienten ja keskisuurten yritysten käynnistämistä, kasvua tai kehittymistä taikka verkostoitumista yritysten välillä tai yritysten ja korkeakoulujen välillä; että avustuksella arvioidaan olevan merkittävä vaikutus hankkeen toteuttamiseen; ja avustuksen hakijalla arvioidaan olevan riittävät taloudelliset ja muut edellytykset toteuttaa hanke sekä hankkeen luonteen sitä edellyttäessä vastata toiminnan jatkuvuudesta myös hankkeen toteuttamisen jälkeen. Myös näiden lain vaatimusten katsotaan hankkeessa täyttyvän.

Pisteytyskokous 16.1.2026: Erityistavoitekohtaisessa arvioinnissa hanke sai 21/32 p. Jaettu kolmas sija Pohjois-Pohjanmaalla.

Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Hanke täyttää lain valtionavustuksesta yritystoiminnan kehittämiseksi vuosina 2021–2028 asettamat edellytykset toimintaympäristön kehittämisavustuksen myöntämiselle. Hankkeen arvioidaan edistävän alueen yritysten kasvua, yhteistyötä sekä liiketoimintamahdollisuuksia ja vastaamaan rakentamisen sekä yhteiskunnan muuttuviin vaatimuksiin kiertotalouteen siirtymistä edistään. Hankkeen katsotaan edistävän erityistavoitteen 2.3. (Kiertotalouteen siirtymisen edistäminen) tavoitteita, hankkeen toimenpiteiden avulla edistetään pk-yritysten kansainvälistymispotentiaalia omaavien kiertotalousliiketoimintakonseptien kehittämistä ja kaupallistamista. Hanketta ei toteuteta ilman myönnettävää avustusta. Hakemus on pisteytetty POP ELYn tyt-hankkeiden (haku POPELY-080) pisteytyskokouksessa 16.1.2026. Hankkeen pisteet ovat 21/32.

Hanke esitellään yksikön päällikkö Pasi Loukasmäelle 3.2.2026, jonka jälkeen se käsitellään yritysrahoituskokouksessa 16.2.2026. Rahoituskokouksen jälkeen hanke esitellään maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristössä (MYRS) 27.2.2026. MYRS-kokouksen jälkeen hankkeelle tehdään päätös.

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Kyllä