



Euroopan unionin
osarahoittama

Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelma

Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR)



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Valintaesitys

1.12.2025 Dnro: EURA 2021/600880/09
02 01 01/2025/POPELY

Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi

Uudistuva Ukraina: Kestävä kehitys Ukrainan jälleenrakennuksen ytimessä

Hakijan virallinen nimi

Pohjois-Suomen rakennuskluusteri ry, Norra Finlands byggkluster rf

Hakemusnumero

600880

Saapumispäivämäärä

28.11.2025

Alkamispäivämäärä

01.01.2026

Päätymispäivämäärä

31.05.2027

Viranomainen

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Kokouksen päivämäärä

Hakuilmoitus

Toimintaympäristön kehittämisavustuksen
hankehaku Pohjois-Suomessa (Pohjois-
Pohjanmaa, Lappi, Kainuu)

Hakuilmoituksen tunnus

POPELY-064

Käsittelijä

Anne-Mari Syväjärvi

Toimintalinja

1 Innovatiivinen Suomi

Erityistavoite

1.1 Tutkimus- ja innovointivalmiuksien ja kehittyneiden teknologioiden käyttöönoton
parantaminen

Avustusmuoto

Toimintaympäristön kehittämisavustus, kehittämistoimenpiteet

Hanke toteutetaan: Yhden toteuttajan hankkeena

Kuvaus hankkeen sisällöstä

Kyseessä on jatkohanke - hakija on jo toteuttanut Ukrainan jälleenrakentamiseen liittyvän 1. selvityshankkeen: Pohjois-Suomen rakennuskluusteri ry:n kansainvälistyminen ja Ukrainan jälleenrakennus, hanke päättyi

30.9.2025. Hankkeessa selvitettiin muun muassa Pohjois-suomalaisten rakennusalan yritysten, kuten pientalovalmistajien, rakennusosavalmistajien ja suunnittelijoiden toimintaedellytyksiä ja kilpailukykyä tulevassa jälleenrakentamisessa. Hankkeessa on seurattu aktiivisesti jälleenrakentamisen tiedottamista ja jaettu tietoa jäsenyrityksille. Hankkeessa on saavutettu lupaavia tuloksia esim. pientalovalmistajien osalta. Hanke suuntautui alkuperäisiä tavoitteita pitemmälle jo hankkeen aikana kohdistuen Tiny Homes-tyyppisten pienten puurakenteisten asuintalojen vientimahdollisuuksiin. Tiny Homes-tyyppistä toteutusratkaisua pystyttäisiin monistamaan useille eri alueille, joissa tarvitaan majoitustilaa maan sisäisille pakolaisille, veteraaneille sekä myös teollisuuden työntekijöille, mukaan lukien tarvittavat palvelut, kuten päiväkodit, palveluasunnot ja terveyskeskukset.

1. hankkeessa tunnistettiin ongelma koskien Ukrainan jälleenrakentamisen tilanteen kokonaiskuvan selvittämistä ja hanke on avannut odottamattomia uusia mahdollisuuksia. Käytännössä verkostoituminen Ukrainassa on ollut puutteellista sotatilan matkustusrajoitusten takia. Tässä hakemuksessa olevassa hankkeessa tämä asia on keskiössä siten, että verkostojen rakentaminen nimenomaan ukrainalaisten toimijoiden kanssa on yksi tärkeimmistä asioista.

Geopoliittinen tilanne tekee jälleenrakentamiseen osallistumisen entistä ajankohtaisemmaksi. Ukrainassa toimii jo nyt erityyppisellä rahoituksella ulkomaisia toimijoita, ja hankkeen aikana täytyy selvittää nykyiset toimijat ja mahdollisuudet kotimaiseen ja kansainväliseen yhteistyöhön sekä rahoitustyökalut. Tavoitteena on selvittää muunneltavien ja joustavien asunto- ja palvelurakennusratkaisujen laajempi toteutuskelpoisuus, löytää mahdollisuudet toteutukseen sekä kehittää toimiva yhteistyö viranomais- ja koulutustahojen kanssa. Hanke perustuu niihin kokemuksiin ja tuloksiin, joita on saatu Interreg Aurora-projektin, Interreg Aurora Small Scale Tiny Homes- valmisteluprojektin ja edellisen ELY-hankkeen aikana.

Esitys ohjausryhmäksi rakennusklusterin alueelta: Rakennustuoteyrityksen (PK) edustaja, suunnitteluyrityksen edustaja, rakennusurakointiyrityksen edustaja. Toimialajärjestöt: Oulun seudun Kauppakamari, Rakennusteollisuus ry Pohjois-Suomi. Kehitys ja tutkimus: Oulun yliopisto, Oulun ammattikorkeakoulu ja Kajaanin ammattikorkeakoulu. Viranomaistahon edustaja sekä BusinessFinland edustaja

Hankkeen toimenpiteet

Hankkeessa työskentelevät Rakennusklusterin asiantuntijat osallistuvat Suomen ja Ukrainan Ulkoministeriöiden järjestämiin tiedotus- ja koulutustilaisuuksiin, jotka käsittelevät Ukrainan jälleenrakentamista. Lisäksi he osallistuvat EastChamin ja EK:n Ukrainatyöryhmän tilaisuuksiin, joissa käsitellään samaa aihetta. Asiantuntijat vierailevat Ukrainassa tutustumassa paikallisiin potentiaalsiin yhteistyökumppaneihin, asiakkaisiin, viranomaisiin, suunnittelijoihin jne. Klusterin asiantuntijat ovat jo aikaisemmassa vaiheessa perehtyneet yrityksille ja julkisille toimijoille suunnattuihin taloudellisiin tuki-instrumentteihin. Tietoa jaetaan avoimesti ja tarvittaessa avustetaan yrityskohtaisten tukihakemusten laatimisessa. Keskeisille hankkeen aikana tavatuille ukrainalaisille toimijoille järjestetään keskitetty vierailu Suomeen, jossa tutustutaan paikallisiin yrityksiin ja verkostoidutaan tulevia yhteisiä hankkeita varten.

Syksyllä 2025 asiantuntijat osallistuvat Varsovassa järjestettävään Rebuild Ukraine 2025 konferenssiin sekä muihin EK:n, EastChamin ja EU:n järjestämiin valittuihin tilaisuuksiin (1-2).

Kerätystä informaatiosta kootaan informaatio rakennusklusterin verkkosivuille ja merkittävimmät kontaktit kirjataan rakennusklusterin ylläpitämään CRM-järjestelmään. Keskeisiä tuloksista raportoidaan osaraportissa ja tiiviissä loppuraportissa

Hankkeen työpaketit:

1. Yritysten toimintaympäristön selvittäminen ja mahdollisuuksien hakeminen
a. Rakennusklusteri on jäsenenä EastCham:ssa ja EK:n Ukrainaryhmässä. Näitä tahoja hyödyntämällä tutustutaan yritysten toimintaympäristöön ja yritystoiminnan tilanteeseen Ukrainassa. Tavoitteena on muodostaa mahdollisimman hyvä tilannekuva Ukrainan jälleenrakennuksen tilasta. Sodan salliessa suoritetaan tiedonhankinta ja verkostoitumisasiheisia vierailuja Ukrainassa.

2. Viranomais- ja koulutusyhteistyö

a. Tässä alatehtävässä (subtask) perehdytään rakentamisen lainsäädäntöön ja viranomaisvaatimuksiin Ukrainassa. Tavoitteena on ymmärtää minkälaisia rakennuksia, rakenteita ja materiaaleja voidaan käyttää.

Erityisesti selvitetään puurakentamisen tilanne ja mahdolliset rajoitteet. Selvitetään myös paikallisen rakennusvalvonnan ja viranomaisohjauksen toimintaa.

b. Tässä alatehtävässä selvitetään, minkälainen on rakennusalan koulutus Ukrainassa. Haetaan verkostoja rakennusalan oppilaitoksiin ja keskustellaan kiinnostuksesta ja mahdollisuuksista yhteistyöhön suomalaisten rakennusalan oppilaitosten kanssa.

3. Yritysyhteistyö

Tilaisuuksien järjestäminen Pohjois-Suomessa

a. Hankkeen aikana järjestetään yksi tai kaksi Ukrainan jälleenrakentamista käsittelevää tilaisuutta Pohjois-Suomessa. Tilaisuudet kohdennetaan rakennusalan yrityksille, oppilaitoksille ja viranomaisille. Tilaisuuksien tarkoituksena on edistää ja luoda verkostoja, yhteistyökumppanuuksia ja asiakkuuksia suomalaisen rakennusalan tarjonnan ja Ukrainan jälleenrakentamisessa tarvittavan osaamisen ja rakennusalan tuotteiden ja palvelujen kanssa.

b. Ukrainalaisten yhteistyökumppaneiden vierailu Klusterin toimialueelle, jonka yhteydessä järjestetään työapaja- ja tiedotustilaisuus. Hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan Oulun Asuntomessujen 2025 konseptia ja ratkaisuja sekä Oulu2026 kulttuuripääkaupunki-toimintaa.

4. EU ja kansainvälinen rahoitus jälleenrakentamiseen

a. EU tulee todennäköisesti olemaan merkittävä Ukrainan jälleenrakentamisen rahoittaja. Hankkeessa selvitetään EU:n rahoitusohjelmia, jotka suuntautuvat Ukrainan jälleenrakentamiseen ja verkostoidutaan rahoittajatahojen ja -organisaatioiden kanssa. Selvitetään myös muita jälleenrakentamisen rahoittajia, mm. USAID yms. Lisäksi voimistetaan yhteistyötä ECCP:n (klusterit) kanssa.

Lisätietoja hakemuksesta

Käsittelijä vakuuttaa, ettei ole esteellinen käsittelemään hakemusta. Ei ole eturistiriitaa asiassa.

Hankkeen toteutusalue

Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

Maakunnat

Pohjois-Pohjanmaa

Kunnat

Oulu

Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat

Kustannusmalli	Flat rate 40 % kehittäminen
Palkkakustannusten ilmoitustapa	Tosiasiallisesti aiheutuneet palkkakustannukset

Kustannusarvion tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Hylätyt €
1 Palkkakustannukset	125 531	0	125 531
Flat rate 40 % kehittäminen	50 212	0	
Kustannusarvio yhteensä	175 743	0	

Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	140 594	0	0
2 Omarahoitus: Yksityinen rahoitus	2 649	0	0
3 Kuntarahoitus	10 000	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	4 000	0	0
5 Yksityinen rahoitus	18 500	0	0
Rahoitussuunnitelma yhteensä	175 743	0	100,00

Rahoittajan arvio hankkeesta

Esitän hakemukseen kielteistä ratkaisua.

Hakemus on osoitettu Uusiutuva ja osaava Suomi -rakennerahasto-ohjelman erityistavoitteeseen 1.1, Tutkimus- ja innovointivalmiuksien ja kehittyneiden teknologioiden käyttöönoton parantaminen: Keskeistä tässä erityistavoitteessa on TKI-intensiteetin kasvattaminen sekä elinkeinoelämälähtöisen innovaatiotoiminnan edistäminen ilmasto- ja kestävän kehityksen tavoitteet huomioiden.

Esittelijän arvion mukaan hakijan Ukrainan jälleenrakennusta ja puurakentamisen viennin edistämistä koskeva jatkohanke ei edistä riittävällä tavalla tässä erityistavoitteessa tarkoitettua TKI-toimintaa ja hakemus ei sisällä osioita soveltavan tutkimukseen, innovaatioihin tai uusien teknologioiden käytön edistämiseen yritysten liiketoiminnassa konkreettisella tavalla.

Soveltuvuus Pohjois-Pohjanmaan Älykkään erikoistumisen strategiaan: Esittelijän arvion mukaan hanke ei edistä riittävällä tavalla Pohjois-Pohjanmaan älykkään erikoistumisen strategiaa, koska strategian ainoa kansainvälistymiseen liittyvä painopiste liittyy TKI-ympäristöihin, joita tässä hankkeessa ei ole mukana, eikä mainittu hyödynnettävän. "Pohjois-Pohjanmaan TKI-ympäristöjä ylläpidetään ja kehitetään vastaamaan elinkeinoelämän tarpeisiin ja toimijoita kannustetaan mukaan kansainvälisiin hankkeisiin ja verkostoihin."

Alustavat pisteet annettu pisteytyskokouksessa 11.4.2025. Tämän jälkeen tutkittu tarkemmin hakemuksen tavoitteita ja hyödynnetty edellisen hankkeen loppuraporttia kokonaiskuvan saamiseksi.

Hanke ei täytä kaikkia yleisiä valintaperusteita.

Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Hanke on Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027-ohjelman mukainen, mutta ei toteuta toimintalinjan 1. Innovatiivinen Suomi erityistavoitetta 1.1. Tutkimus- ja innovointivalmiuksien ja kehittyneiden teknologioiden käyttöönoton parantaminen.

Erityistavoitteessa 1.1. "Tutkimus- ja innovointivalmiuksien ja kehittyneiden teknologioiden käyttöönoton parantaminen" keskeistä on TKI-intensiteetin kasvattaminen sekä elinkeinoelämälähtöisen innovaatiotoiminnan edistäminen ilmasto- ja kestävän kehityksen tavoitteet huomioiden. Hankehakemus ei sisällä erityistavoitteessa tarkoitettua TKI-toimintaa ja eikä osioita soveltavaan tutkimukseen, innovaatioihin tai uusien teknologioiden käytön edistämiseen yritysten liiketoiminnassa konkreettisella tavalla.

Hanke ei täytä yleisiä valintaperusteita.

Valtionavustuksesta yritystoiminnan kehittämiseksi annetun lain mukainen yrityksen toimintaympäristön kehittämisavustus on harkinnanvaraista valtionavustusta. Päätöksiä tekevät ELY-keskukset voivat tehdä avustuksen myöntämistä koskevia linjauksia ja käyttää tarkoituksenmukaisuusharkintaa päätöksiä tehtäessä. Laki valtionavustuksesta yritystoiminnan kehittämiseksi vuosina 2021–2028 (758/2021)

Laki alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta 757/2021 37 §:

Hanke ei täytä kaikkia siihen sovellettavia yleisasetuksen 73 artiklassa tarkoitettuja seurantakomitean hyväksymiä ja hallintoviranomaisen vahvistamia yleisiä valintaperusteita.

Rahoituskokous 8.12.2025.

Sihteeristö 17.12.2025

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Ei