

Kalajoen sataman yrityspuiston saavutettavuuden parantaminen/ EAKR

MYRS 23.05.2023 § 86

21/04.03.01/2023

Asian esittely

Vastuuviranomainen: Pohjois-Pohjanmaan liitto

Tavoiteohjelma: Uudistuva ja osaava Suomi alue- ja rakennepolitiikan ohjelma

Toimintalinja ja hallinnonala: TL 3/ TEM

Erityistavoite: 3.1

Hakemusnumero: 402080

Hakija: Kalajoen kaupunki

Osahakija:

Toteutusaika: 1.5.2023 – 31.12.2024

Toteuttamisalue: Kalajoki

Hankekuvaus (tarve, tavoitteet, toimenpiteet):

Kalajoen sataman toiminta on laajentunut vuosien varrella ja yritystonttien kysyntä on ollut alueella voimakasta etenkin hyvien ja esteettömien kulkuyhteyksien vuoksi. Tällä hetkellä saavutettavien ja logistisesti kilpailukykyisten yritysten sijoittumispaikkojen saatavuus on alueella kysyntään nähden heikko. Hankkeen toteutuessa käyttöön saadaan yritystontteja pk-yritysten toimitilojen rakentamiseen ja investointeihin Kalajoen sataman läheisyydessä. Alueen saavutettavuus on logistisesti kilpailukykyinen ottaen huomioon yhteen liitettävyyden laiva-, tieliikenne- ja erikoiskuljetusten mahdollisuuksiin.

Hankkeen avulla voidaan rakentaa uusi kaavanmukainen tielinjaus Satamatielle, jonka avulla avautuu useita liikerakentamisen tontteja ja samalla voidaan mahdollistaa myös Kalajoen sataman alueen laajeneminen. Alueen kaava on lainvoimainen ja kaikki hankkeeseen sisältyvät alueet ovat Kalajoen kaupungin omistamia.

Kalajoen sataman yrityspuiston liikenneyhteyksien rakentamisen tavoitteena on mahdollistaa uusien yritysten sijoittuminen alueelle, olemassa olevien yritysten laajennushankkeiden toteutuminen sekä Kalajoen sataman kehittyminen ja laajentuminen nykyisten satamatoimintojen eteläpuolelle. Sataman läheisyyteen on osoitettu teollisuustontteja ja varastoalueita, joiden kysyntä on ollut suurta. Hankkeen yleisenä tavoitteena on parantaa maantieliikenteen parempaa yhteenliitettävyyttä muihin kuljetusmuotoihin nähden, poistaa liikenteellisiä pullonkauloja ja ongelmakohtia sekä edistää uusia pk-yritysten investointeja alueelle ja niiden saavutettavuutta

Kalajoen kaupungin tavoitteena on saada alueelle muodostumaan logistiikkakeskus ja erikokoisten yritysten sijoittumisalue. Kaupungin tavoitteena on saada alueelle sijoittumaan lähiaikoina 7 uutta

yrittäjästä ja käynnistymään 10.000.000 euron investoinnit. Hankkeen tavoitteena on myös ajoneuvoliikenteen sujuvuuden sekä liikenneolosuhteiden ja turvallisuuden paraneminen.

1) Kalajoen Satamatien kaavanmukainen rakentaminen, risteysalueiden rakentaminen ja satamatieyhteyden rakentaminen kaavan mukaisesti, jolloin Kalajoen satama-alueen laajentuminen mahdollistuu sen eteläpuolelle ja kaavan mukaisten tonttien 1, 2, 5 ja 6 myynti ja käyttö pk-yrityksille mahdollistuu.

- Satamatie rakennettava kokonaispituus on yhteensä noin 620m, päällyste leveytenä 8m.

- Risteysalueessa on kysymys satamatien päässä paalulta 620 alkava risteys/käätöpaikka, joka näkyy pituusleikkauksessa, satamatien päähän rakennetaan kaavan mukainen levennys yhteensä noin 2000m². Risteysalue on rakennettava, että raskaalle liikenteelle ja kunnossapitokalustolle on kääntymisalue.

- Satamatien yhteydessä rakennetaan pituudeltaan noin 65m yhteys nykyiselle sataman portille. Rakennettavan yhteyden leveys 12m-25m. Yhteyden on mahdollistettava erikoisliikenteen kulku sataman pääportin kautta. Yhteyden on sallittava tarvittaessa myös siipikuljetukset.

- Tieyhteyksille ei rakenneta valaistusta. Sataman yrityspuiston alueella on useita valaistuspisteitä, joiden hajavalon on riittävä.

- Satamatien ja Louhikujan rakentamisessa ei rakenneta erillistä kuivatusta vaan kuivatus toteutetaan avo-ojin.

2) Louhikujan rakentaminen 125 m ja leveys 10 m sekä kääntöpaikat 800 m² asfaltoituna mahdollistavat tonttien 1, 2, 3, 4 ja 5 rakentamisen yrityskäyttöön pk-yrityksille.

Kokonaiskustannusarvio (€):

Henkilöstökustannukset:

Ostopalvelut:

Matkakustannukset:

Kone- ja laitehankinnat:

Investoinnit: 1 174 098

Muut kustannukset:

Välilliset kustannukset: 17 612

Kustannukset yhteensä: 1 191 710

Kokonaisrahoitussuunnitelma (€):

Haettu EAKR- ja valtion rahoitus: 476 684

Kuntien rahoitus: 715 026

Muu julkinen rahoitus:

Yksityinen rahoitus:

Rahoitus yhteensä: 1 191 710

Hankearviointi, pisteet: 35/ 52

Maakuntaohjelman kehittämisteema: KT 3 A

Valmistelija: Aki Lappalainen, 040-502 1851

Esitys

Pohjois-Pohjanmaan liitto esittää:

Maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristö puoltaa hanketta rahoitettavaksi Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 alue- ja rakennepolitiikan ohjelmasta. MYR:lle esitetään, että se antaa hankkeesta myönteisen lausunnon.

Päätösesityksen perustelut:

Hanke parantaa pk-yritysten kannalta tärkeitä liikenteen ja logistiikan yhteyksiä. Hanke tukee yritysinvestointien toteutumista Kalajoen satama-alueelle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.