

Pentinkankaan yritysalueen kehittäminen/ EAKR

MYRS 23.05.2023 § 85

21/04.03.01/2023

Asian esittely

Vastuuviranomainen: Pohjois-Pohjanmaan liitto

Tavoiteohjelma: Uudistuva ja osaava Suomi alue- ja rakennepolitiikan ohjelma

Toimintalinja ja hallinnonala: TL 3/ TEM

Erityistavoite: 3.1

Hakemusnumero: 402171

Hakija: Iin kunta

Osahakija:

Toteutusaika: 1.8.2023 – 31.12.2024

Toteuttamisalue: Ii

Yritystonttien saatavuus on heikko lissä. Kunnassa on poikkeuksellinen tilanne siinä mielessä, että kunnassa ei ole valmiita yritystontteja tarjolla houkuttelevilla paikoilla. Iin kunnan alueella tapahtunut kasvu on johtanut tilanteeseen, jossa yrityksille ei ole tarjolla vapaita tontteja riittävästi ja osa yritysten kehittymisestä ja kasvusta estynyt. Hankkeella varmistetaan, että kunnassa on riittävästi erilaisia mahdollisuuksia yritysten sijoittumiseen, kasvuun, kehittymiseen ja työpaikkojen syntymiseen.

Hankkeessa rakennetaan kaavatiet (Yrittäjätie ja Rakentajantie) Iin Pentinkankaan yritysalueen kaavoitetuille tonteille tavoitteena mahdollistaa yritysten sijoittuminen alueella sekä samalla parantaa alueen liikenneturvallisuutta rakentamalla jalankulku- ja pyörätie Lieksantien yhteyteen. Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Rakentamalla kaksi kaavatietä Pentinkankaan teollisuusalueelle kunta saa käyttöönsä kaikkiaan 29 yritystonttia. 11 yrityksen kanssa on käyty alustavia keskusteluita niiden sijoittumisesta alueelle. Alueelle suunnitellut yritysten investoinnit ovat arvoltaan 13.000.000 euroa.

Hankkeessa rakennetaan yrittäjien tarpeita mahdollisimman hyvin palvelevat Rakentajantien (580 metriä) ja Yrittäjätien (560 metriä) kaavatiet sekä Lieksantien varteen jalankulku- ja pyörätie (720 metriä) palvelemaan alueen liikennetarvetta. Katurakentaminen käsittää katurakenteet, kuivatuksen, valaistuksen asfaltoinnin.

Hankkeessa rakennettavien kaavateiden toteuttamisaikataulu:

-Vuonna 2023 toteutetaan Yrittäjätien ja Rakentajantien puuston ja pintamaan poistaminen ja aloitetaan rakennekerrosten rakentaminen

-Vuonna 2024 saatetaan loppuun rakennekerrosten tekeminen, valaistus ja asfaltointi sekä Lieksantien jalankulku- ja pyörätien rakentaminen.

Kokonaiskustannusarvio (€):

Henkilöstökustannukset:

Ostopalvelut:

Matkakustannukset:

Kone- ja laitehankinnat:

Investoinnit: 689 655

Muut kustannukset:

Välilliset kustannukset: 10 345

Kustannukset yhteensä: 700 000

Kokonaisrahoitussuunnitelma (€):

Haettu EAKR- ja valtion rahoitus: 280 000

Kuntien rahoitus: 420 000

Muu julkinen rahoitus:

Yksityinen rahoitus:

Rahoitus yhteensä: 700 000

Hankearviointi, pisteet: 34/ 52

Maakuntaohjelman kehittämisteema: KT 3 A

Valmistelija: Aki Lappalainen, 040-502 1851

Esitys

Pohjois-Pohjanmaan liitto esittää:

Maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristö puoltaa hanketta rahoitettavaksi Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 alue- ja rakennepolitiikan ohjelmasta. MYR:lle esitetään, että se antaa hankkeesta myönteisen lausunnon.

Päätösesityksen perustelut:

Hanke parantaa pk-yritysten kannalta tärkeitä liikenteen ja logistiikan yhteyksiä. Hanke mahdollistaa yritysinvestointien toteutumisen lin Pentinkankaan alueelle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.