

MYRS 23.05.2023 § 84

21/04.03.01/2023

**Asian esittely**

Vastuuviranomainen: Pohjois-Pohjanmaan liitto

Tavoiteohjelma: Uudistuva ja osaava Suomi alue- ja rakennepolitiikan ohjelma

Toimintalinja ja hallinnonala: TL 3/ TEM

Erityistavoite: 3.1

Hakemusnumero: 402114

Hakija: Ylivieskan kaupunki

Osahakija:

Toteutusaika: 1.5.2023 – 31.12.2025

Toteuttamisalue: Ylivieska

**Hankekuvaus (tarve, tavoitteet, toimenpiteet):**

Ylivieskan kaupungin alueella on pula tuotannollisen teollisuuden yritystonteista ja hankkeen kautta voidaan parantaa näiden tonttien tarjontaa yrityksille ja sitä kautta mahdollistaa nykyisten yritysten toiminnan kasvu ja laajeneminen sekä uusien yritysten sijoittuminen kaupungin alueelle ja sitä kautta uusien työpaikkojen syntyminen alueelle. Tuotannollisille yrityksille tarjoutuu mahdollisuus uusiutuvien ja fossiilittomien energiajakeiden ja kiertotalousratkaisujen hyödyntämiseen laajojen tonttiyksiköiden myötä. Ylivieskan kaupungin tavoitteena on pystyä tarjoamaan alueelle sijoittuville teollisuus ja tuotantoalan yrityksille sopivia tontteja hyvillä logistiikkayhteyksillä ja kunnallisteknisellä infrastruktuurilla varustettuna.

Hankkeen tavoitteena on tukea asemakaavan mukaisen teollisuusalueen rakentamista Junnikankankaan alueelle ja muodostaa uusia teollisuustontteja kaupungin tonttitarjontaan sekä pystyä vastaamaan Ylivieskan teollisuustonttikysyntään. Alue on hyvin saavutettavissa ja liittyy kiinteästi olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Alueen asemakaava on hyväksytty Karjaniementien alkuosalle 10.5.1990 ja Junnikankankaan laajennusalueelle 6.2.2023. Asemakaavat ovat lainvoimaisia.

Hankkeen tavoitteena on rakentaa Karjaniementien (n. 1200m) ja Junnikankankaankadun (n. 700m) kokoojakadut sekä uusi liittymä Ouluntiehen (kt 86). Lisäksi rakennetaan Ylitakkulankatu (n. 110m) ja Ylinevankatu (n. 90m) tonttikatuina. Karjaniementien yhteyteen toteutetaan kevyenliikenteenväylä (n.

870m), Junnikankankaankadun yhteyteen kevyenliikenteenväylä (n. 700m) sekä erillinen kevyenliikenteenväylä Ouluntien ja Karjaniementien välillä (n. 350m). Suunnitelluilla toimenpiteillä saavutetaan 23 uutta tonttia. Rakennettujen tonttien osalta liikenneyhteyksiä ja -turvallisuutta parannetaan.

Alueen markkinointi on jo käynnistynyt. Tällä hetkellä neuvotteluita käydään kolmen toimijan kanssa heidän liiketoimintansa sijoittumisesta Junnikankankaan uudelle alueelle. Yritykset ovat alueellisesti merkittäviä toimijoita. Yritysten suunnittelussa olevien investointien arvo on noin 15.000.000 euroa.

#### **Kokonaiskustannusarvio (€):**

Henkilöstökustannukset:

Ostopalvelut:

Matkakustannukset:

Kone- ja laitehankinnat:

Investoinnit 2 614 673

Muut kustannukset:

Välilliset kustannukset: 39 220

Kustannukset yhteensä: 2 653 893

#### **Kokonaisrahoitus suunnitelma (€):**

Haettu EAKR- ja valtion rahoitus: 928 863

Kuntien rahoitus: 1 725 030

Muu julkinen rahoitus:

Yksityinen rahoitus:

Rahoitus yhteensä: 2 653 893

Hankearviointi, pisteet: 33/ 52

Maakuntaohjelman kehittämisteema: KT 3 A

Valmistelija: Aki Lappalainen, 040-502 1851

#### **Esitys**

Pohjois-Pohjanmaan liitto esittää:

Maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristö puoltaa hanketta rahoitettavaksi Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 alue- ja rakennepolitiikan ohjelmasta. MYR:lle esitetään, että se antaa hankkeesta

myönteisen lausunnon.

Päätösesityksen perustelut:

Hanke parantaa pk-yritysten kannalta tärkeitä liikenteen ja logistiikan yhteyksiä. Hanke tukee yritysinvestointien toteutumista Junnikankankaan alueelle.

## **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.