

MYRS 23.05.2023 § 83

21/04.03.01/2023

Asian esittely

Vastuuviranomainen: Pohjois-Pohjanmaan liitto

Tavoiteohjelma: Uudistuva ja osaava Suomi alue- ja rakennepolitiikan ohjelma

Toimintalinja ja hallinnonala: TL 3/ TEM

Erityistavoite: 3.1

Hakemusnumero: 402084

Hakija: Nivalan kaupunki

Osahakija:

Toteutusaika: 1.5.2023 – 31.12.2025

Toteuttamisalue: Nivala

Hankekuvaus (tarve, tavoitteet, toimenpiteet):

Hankkeelle on selkeä tarve, sillä ilman toimivia yhteyksiä Kurunpuhdon alueelle ei voida saada uusia yrityksiä kaavoitetuille teollisuustonteille. Alueen kaava on lainvoimainen ja alue on Nivalan kaupungin omistuksessa. Kurunpuhdon on kaavoitettu tuotannollisen teollisuuden alueeksi. Kaikki nykyiset teollisuuskyläalueen tontit ovat käytössä tai varattuja.

Hankkeen tavoitteena on Nivalan kaupungin Kurunpuhdon alueen saavutettavuuden ja yritysten toimintaedellytysten parantaminen sekä uusien yritysten sijoittumisen mahdollistaminen uudelle asemakaava-alueelle. Hankkeessa rakennetaan Kurunpuhdon kaava-alueen kaavatieverkosto valmiiksi, mikä mahdollistaa Kurunpuhdon alueen yritystoiminnan kehittymisen. Kaavateiden rakentaminen mahdollistaa 29 uuden tontin käyttöönoton ja yritysten toimitilainvestoinnit.

Kurunpuhdon alueen sijainti 4 km kaupunkikeskuksesta itään mahdollistaa eri teollisuusalojen sijoittumisen alueelle. Alueella on jo ja kuudelle tontille investointisuunnittelu käynnissä. Lisäksi lähialueelle rakennetaan yksityisen yrityksen toimesta n. 6 ha aurinkopuisto, josta on mahdollista tuottaa uusiutuvaa energiaa alueen yrityksille edullisesti.

Nivalan kaupungin tekninen toimi toimii hankkeen rakennuttajana. Projektipäällikkö laatii tarkennetun toimintasuunnitelman ja -aikataulun. Tekninen toimi kilpailuttaa tarvittavat palvelut, materiaalit ja työn. Kurunpuhdon alueen saavutettavuuden parantumisesta viestitään alueen yrityksille mahdollisimman laajasti.

Hankkeessa rakennettavien kaavateiden toteuttamisaikataulu:

-Vuonna 2023 toteutetaan Kuparitien 1-vaiheen rakentaminen ilman asfaltointia (vaiheet 1 ja yht.925 metriä).

-Vuonna 2024 toteutetaan Kupariten 2-vaiheen rakentaminen ilman asfaltointia.

-Vuonna 2025 toteutetaan Terästien (545 metriä) ja Puttausväylän (196 metriä) rakentaminen sekä kaikkien hankkeessa rakennettujen teiden asfaltointi.

Uusi Kurunpuhdon teollisuusalue mahdollistaa elinkeinotoiminnan kasvun. Kaikkiaan alueelle on kaavoitettu 69 kaavatonttia, jolloin alueelle saadaan noin 800 uutta työpaikkaa. Alueelle suunnitteilla olevien viiden yritykset investoinnit ovat 7.150.000 euroa.

Kokonaiskustannusarvio (€):

Henkilöstökustannukset:

Ostopalvelut:

Matkakustannukset:

Kone- ja laitehankinnat:

Investoinnit: 1 247 688

Muut kustannukset:

Välilliset kustannukset: 18 715

Kustannukset yhteensä: 1 266 403

Kokonaisrahoitussuunnitelma (€):

Haettu EAKR- ja valtion rahoitus: 506 561

Kuntien rahoitus: 759 842

Muu julkinen rahoitus:

Yksityinen rahoitus:

Rahoitus yhteensä: 1 266 403

Hankearviointi, pisteet: 32/ 52

Maakuntaohjelman kehittämisteema: KT 3 A

Valmistelija: Aki Lappalainen, 040-502 1851

Esitys

Pohjois-Pohjanmaan liitto esittää:

Maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristö puoltaa hanketta rahoitettavaksi Uudistuva ja osaava Suomi

2021-2027 alue- ja rakennepolitiikan ohjelmasta. MYR:lle esitetään, että se antaa hankkeesta myönteisen lausunnon.

Päätösesityksen perustelut:

Hanke parantaa pk-yritysten kannalta tärkeitä liikenteen ja logistiikan yhteyksiä. Hanke mahdollistaa yritysinvestointien toteutumisen Nivalan Kurunpuhdon alueelle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.