

Mäntyselän tieyhteys/ EAKR

MYRS 31.01.2023 § 9

21/04.03.01/2023

Asian esittely

Vastuuviranomainen: Pohjois-Pohjanmaan liitto

Tavoiteohjelma: Uudistuva ja osaava Suomi alue- ja rakennepolitiikan ohjelma

Toimintalinja ja hallinnonala: TL 3/ TEM

Erityistavoite: 3.1

Hakemusnumero: 400556

Hakija: Kuusamon kaupunki

Osahakija:

Toteutusaika: 13.6.2022 – 30.9.2024

Toteuttamisalue: Kuusamo

Hankekuvaus (tarve, tavoitteet, toimenpiteet):

Kuusamon kaupungin tavoitteena on toteuttaa uusi teollisuusalue Mäntyselkään. Mäntyselän alueen investointien mahdollistamiseksi ja kehittämistoimenpiteiden nopeuttamiseksi on perustettu Mäntyselän tieyhteys - hanke, jonka päätavoitteena on rakentaa kaavatie valtatie (VT) 20:lta Mäntyselän teollisuusalueelle. Tien pituus on kokonaisuudessaan noin 1400 metriä. Kaavatie mahdollistaa Mäntyselän teollisuusalueen käyttöönoton, laajentamisen ja sinne suunniteltujen toimintojen investoinnit. Hankkeen keskeinen laadullinen tavoite on ajoneuvoliikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden paraneminen.

Hankkeessa toteutettavat toimenpiteet ovat:

Toimenpide 1: Säynäjäjoentien (1380 m) rakentaminen

Toimenpide 2: Liittymäkaistojen rakentaminen VT 20:lle

Toimenpide 3: Kuivatusrakenteiden toteuttaminen rakennettavalle alueelle Toimenpide 4:

Tievalaistuksen toteuttaminen

Toimenpide 5: Tien päällystäminen (pääosin vuonna 2024)

Hankkeen tuloksena Mäntyselän teollisuusalueen saavutettavuus paranee. Rakennettava tie ja sen liittyminen suoraan VT 20:een mahdollistaa raskaan liikenteen kulkemisen turvallisesti ja tehokkaasti VT 20 kautta suoraan sekä Kuusamon että Oulun suuntaan. Samalla uuden tien kautta saadaan ohjattua nykyinen olemassa olevan asuinalueen kautta kulkeva raskas liikenne suoraan VT 20:lle. Tien toteuttamisen tuloksena Mäntyselän alueen investointien toteutus ja käyttöönotto nopeutuu. Tien toteutus mahdollistaa yritysinvestoinnit alueelle.

Alueen yleiskaava ja katualueen kaava on hyväksytty 18.5.2022. Valitusprosesseja ei ole meneillään. Osana kaavaprosessia alueen vaatimien tierakenteiden suunnittelu on toteutettu vuoden 2021 aikana.

Hankkeen keskeisimmät tavoitteet ovat:

1. Luoda uusiutuvaa energiaa sekä kiertotaloutta palveleville yrityksille uusia teollisuuskiinteistöjä
2. Mahdollistaa uusien työpaikkojen syntyminen energia- ja kiertotalousliiketoimintaan
3. Tarjota puun jatkokäsittelyyn liittyvälle teollisuudelle uusia kiinteistöjä
4. Keskittää uusiutuvan energian ja kiertotalouden toiminnot samalle teollisuusalueelle
5. Parantaa koko Kuusamon alueen huoltovarmuutta ja kotimaisten energialähteiden hyödyntämistä
6. Parantaa liikenneolosuhteita ja ohjata raskas teollisuusliikenne turvallisemmin valtatie 20:lta teollisuusalueelle sekä vähentää raskaan liikenteen määrää läheisillä asuinalueilla

Alueelle on jo suunnitteilla tai investointipäätösvaiheessa seuraavia hankkeita:

- Uuden biolämpövoimalaitoksen rakentaminen. Investoinnin suuruus 10-15 miljoonaa euroa
- Sahainvestointi
- Puutuoteteollisuusinvestointi
- Yhdyskuntajätteen kierrätystoimintaa
- Biokaasulaitos

Mäntyselän teollisuusalueelle kaavailtujen ensimmäisen vaiheen teollisuus- ja energiainvestointien arvo on noin 18,25 miljoonaa euroa.

Kuusamon kaupunki on arvioinut Mäntyselän teollisuusalueen kohderyhmiin kohdistuvia vaikutuksia. Työllisyysvaikutusten määräksi on arvioitu 315 htv, joista suorat työllisyysvaikutukset kohdistuvat 151 henkilöön ja välilliset työllisyysvaikutukset 37 henkilöön. Kokonaisinvestointien arvoksi on arvioitu noin 125 M€.

Kokonaiskustannusarvio (€):

Henkilöstökustannukset:

Ostopalvelut:

Matkakustannukset:

Kone- ja laitehankinnat:

Investoinnit: 1 926 192

Muut kustannukset:

Välilliset kustannukset: 28 893

Kustannukset yhteensä: 1 955 085

Kokonaisrahoitussuunnitelma (€):

Haettu EAKR- ja valtion rahoitus: 977 542

Kuntien rahoitus: 977 543

Muu julkinen rahoitus:

Yksityinen rahoitus:

Rahoitus yhteensä: 1 955 085

Hankearviointi, pisteet: 31/ 52

Maakuntaohjelman kehittämisteema: KT 3 A

Esitys

Maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristö puoltaa hanketta rahoitettavaksi Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 alue- ja rakennepolitiikan ohjelmasta.

MYR:lle esitetään, että se antaa hankkeesta myönteisen lausunnon.

Päätösesityksen perustelut:

Hanke parantaa pk-yritysten kannalta tärkeitä liikenteen ja logistiikan yhteyksiä. Hanke tukee merkittävien yritysinvestointien toteutumista Kuusamon Mäntyselän alueelle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Martti Turunen jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.